

霧島ビルプロジェクト概要書  
(仮称)KIRI : SOM 1972



らいおん建築事務所

## 目次

---

- 002 (仮称) KIRI : SOM 1972 事業者イメージ
- 003 霧島ビル概要
- 004/005 一階平面図/二階平面図
- 006 現状の外構写真
- 007 現状の館内写真
- 008 霧島ビルコンセプト/事業者イメージ



これから下関市で  
事業を始めるなら  
KIRI : SOM 1972



by <パピー>  
教室ご案内

第3 金曜日お休み 第4 金曜日

11:30~PM17:00  
の長い時間にどうぞ

※Puppyの毛糸をお買い上げになられた  
お客様は教室の手織みの糸など  
自由に観覧になれます(〃)  
もちろん  
毛糸特価 OK



Puppy





飲食店/テイクアウト専門店

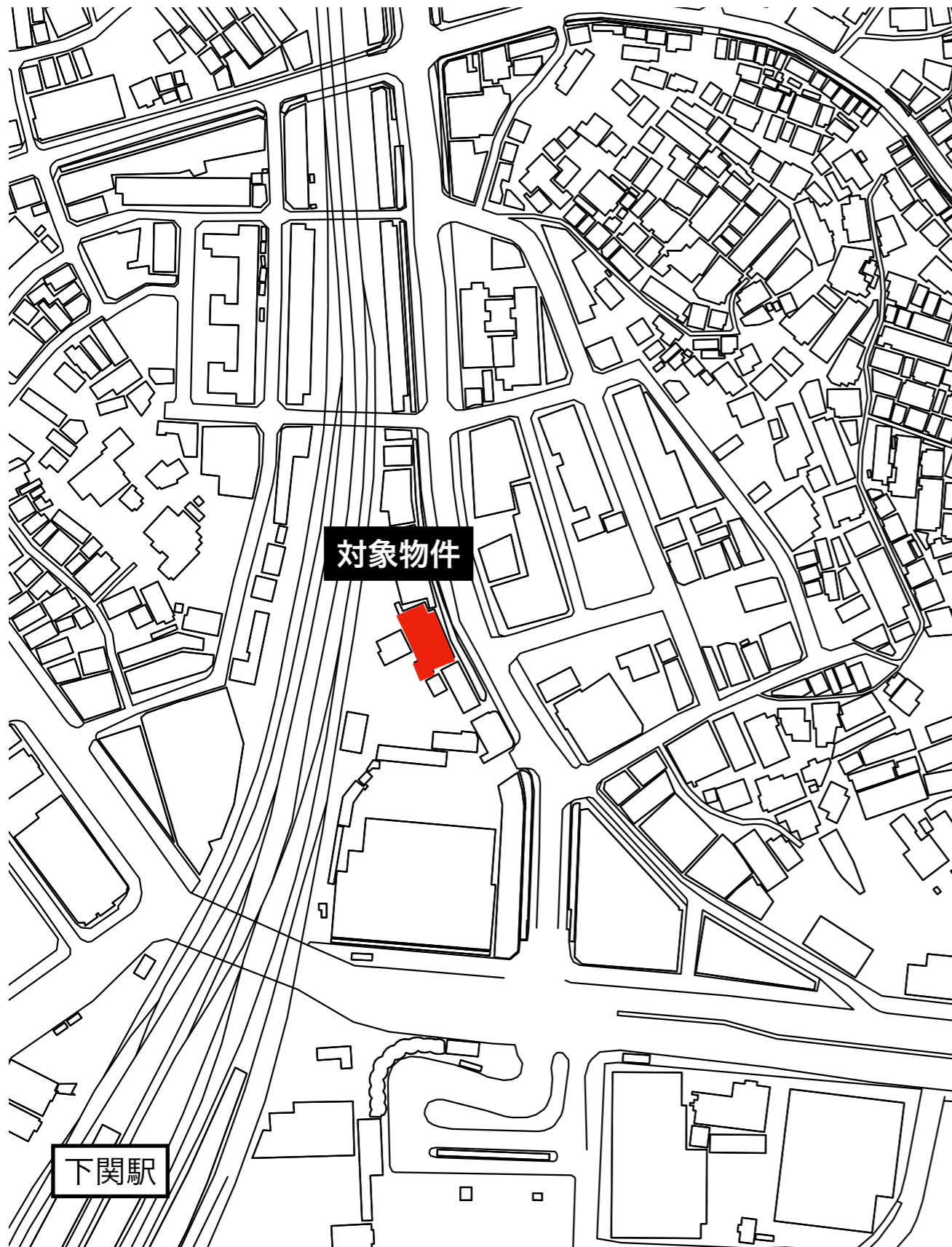


物販店 (コスメや手作り雑貨など)



オフィス





## 【物件情報】

<建物名称>霧島ビル

<住所>山口県下関市竹崎町2丁目11-9

<建物構造>鉄筋コンクリート造4階建て（内1,2階部分）

<延べ面積>345.9m<sup>2</sup>（内178.6m<sup>2</sup>）

## 【フロア構成】

1階 ・テナントスペース（7.6m<sup>2</sup>）1スペース

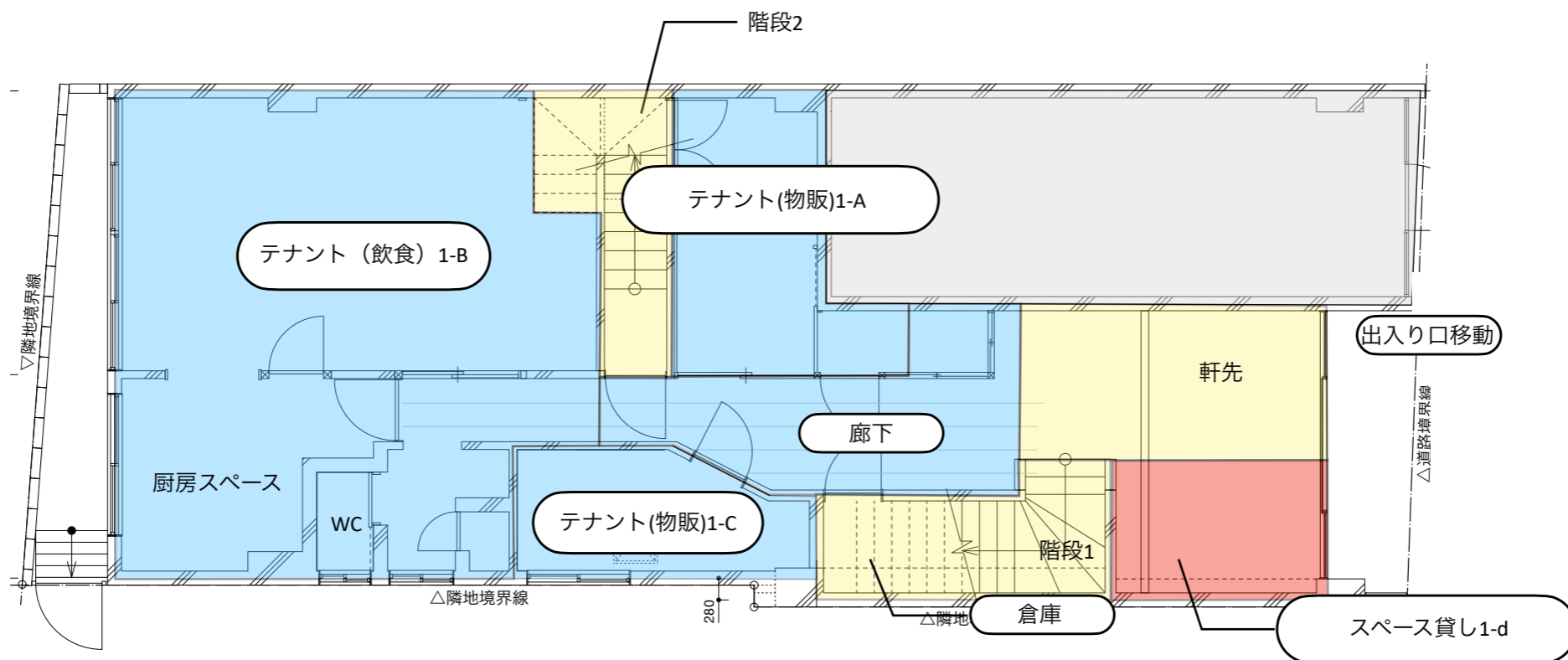
・テナントスペース（37.2m<sup>2</sup>）1スペース

・テナントスペース（4.6m<sup>2</sup>）1スペース

2階 ・テナントスペース（8.4~10.6m<sup>2</sup>）5スペース

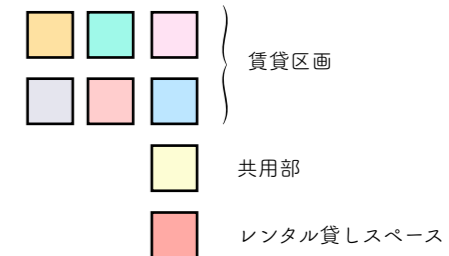
共用 ・水回り（階ごと）

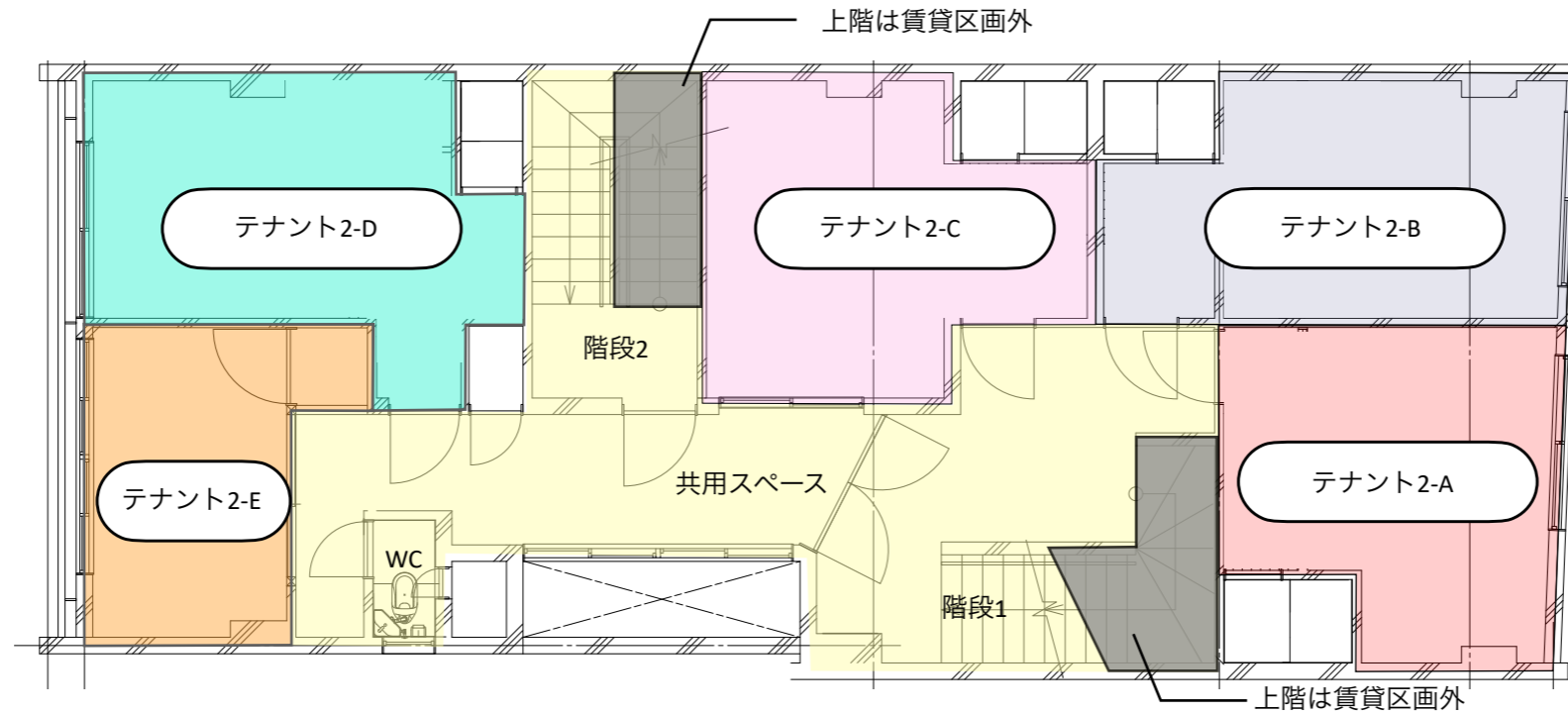




1F 面積表		
専用部	テナント1-A	8㎡(2.42坪)
	テナント1-B	35.7㎡(10.80坪)
	テナント1-C	5.8㎡(1.75坪)
	廊下	6.8㎡(2.06坪)
	<b>小計</b>	<b>56.3㎡(17.03坪)</b>
共用部	スペース貸し1-d	4.9㎡(1.48坪)
	その他	21.3㎡(6.44坪)
	<b>小計</b>	<b>26.2㎡(7.92坪)</b>
<b>合計</b>		<b>82.5㎡(24.95坪)</b>

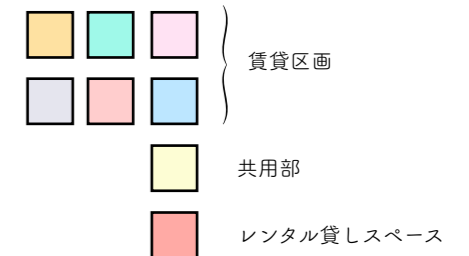
延床面積合計	
1F床面積	82.5㎡ (24.95坪)
2F床面積	96.1㎡ (30.40坪)
<b>合計</b>	<b>178.6㎡ (54.03坪)</b>





2F 面積表		
専用部	テナント2-A	11.9㎡(3.60坪)
	テナント2-B	13.1㎡(3.96坪)
	テナント2-C	12.7㎡(3.84坪)
	テナント2-D	13.0㎡(3.93坪)
	テナント2-E	8.8㎡(2.66坪)
	小計	59.5㎡(18.00坪)
共用部	小計	36.6㎡(11.07坪)
合計		96.1㎡(29.07坪)

延床面積合計	
1F床面積	82.5㎡ (24.95坪)
2F床面積	96.1㎡ (30.40坪)
合計	178.6㎡ (54.03坪)





# 現状の外構写真





# 現状の館内写真





## (仮称) KIRI : SOM1972について

＼らいおん建築事務所は、下関市霧島ビル（山口県下関市竹崎町2丁目11-9）を借り上げて「(仮称) KIRI : SOM1972」としてリノベーションします！／

### (仮称) KIRI : SOM1972のコンセプト

私たちは、下関市が推進する下関市リノベーションまちづくりのパイロットプロジェクトとして、下関市の遊休不動産を活用した都市型産業の育成による中心市街地のさらなる活性化を目指します。このスペースの管理運営によって、下関市とその周辺に居住する小商を営む人々への支援と、コリアンタウンというこの街の特徴を活かした事業を行うことにより、下関市の文化や産業の個性の発展と個性あるまちづくりを行います。

### (仮称) KIRI : SOM1972をどのような拠点とし、どのような事業者を求めているか

実店舗を持つ際に必ず問題になる、初期経費が高い、実店舗を持って経営を続けられるか不安などの懸念に対し、この霧島ビルは、必要なスペース分のみを借りることのできるため、手頃な賃料で区画を貸りることのできるビジネスを始めるプレイヤー育成の拠点となります。

1階のテナントには、飲食店の事業者やこの地域の特性であるコリアン文化の韓国コスメやK-POPに関する事業者を募集しています。

2階のテナントには、アクセサリ・クラフト・アートなどの作品の販売を行う作家や自社オフィスを持ちたい事業者を募集しています。

